

三、项目详细信息

项目名称	中国科技城游仙高新区北区高新企业加速器项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.635372亿										
项目简要描述	项目建设有助于提高创新创业企业的成功率，促进科技成果转化，帮助和支持高新企业成长与发展，是推动区域经济转型发展的重要力量。本项目用地面积163亩。本项目总建筑面积为245764平方米，其中地上建筑面积239066平方米，包括加速器厂区222331平方米，办公区建筑16735平方米。地下建筑面积6698平方米。设置地下车位339个，设置地上立体式停车位，停车位共计311个。及相应的给排水、电力、道路等基础设施配套，以及园区外部的基础设施建设。										
项目建设期	2021年至2025年										
项目运营期	2025年至2044年										
债券存续期内项目总投资	12.353100										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.353100										
专项债券融资	9.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	3.4000亿	2.7000亿	1.2000亿	0.0000亿	1.7000亿		
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	20.1382亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	0.0000亿	2024年	0.0000亿	2025年	0.0000亿
2026年	0.4127亿	2027年	0.4753亿	2028年	0.6294亿	2029年	0.6616亿	2030年	0.6954亿	2031年	0.8202亿
2032年	0.8620亿	2033年	0.9059亿	2034年	0.9520亿	2035年	0.6087亿	2036年	0.9413亿	2037年	0.9813亿
2038年	1.0234亿	2039年	1.0675亿	2040年	1.9553亿	2041年	1.9585亿	2042年	1.9331亿	2043年	1.9026亿
2044年	1.3520亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.63	
债券存续期内项目总债务融资本息		16.2000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金		9.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		16.2000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		9.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.24	
项目收益预测依据	周边案例现有单价参考										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称	中国科技城游仙高新区北区高新企业加速器项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	2.20000亿										
项目简要描述	项目建设有助于提高高新企业孵化成功率，促进科技成果转化，帮助和支持高新企业成长与发展，是推动区域经济转型发展的重要力量。本项目用地面积163亩。本项目总建筑面积为215764平方米，其中地上建筑面积239006平方米，包括加速器厂区222331平方米，办公区建筑16735平方米。地下建筑面积6698平方米。设置地下车位339个，设置地上立体式停车库，停车位1314个。及相应的给排水、电力、道路等基础设施配套，以及园区外部的基础设施建设。										
项目建设期	2021年至2025年										
项目运营期	2025年至2044年										
债券存续期内项目总投资	12.353100										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.353100										
专项债券融资	9.00000亿										
其他债务融资	0.00000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0.00000亿	0.00000亿	0.00000亿	0.00000亿	3.40000亿	2.70000亿	1.20000亿	0.00000亿	1.70000亿		
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	20.1382亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.00000亿	2021年	0.00000亿	2022年	0.00000亿	2023年	0.00000亿	2024年	0.00000亿	2025年	0.00000亿
2026年	0.4127亿	2027年	0.4753亿	2028年	0.6294亿	2029年	0.6616亿	2030年	0.6954亿	2031年	0.8202亿
2032年	0.8620亿	2033年	0.9059亿	2034年	0.9520亿	2035年	0.6087亿	2036年	0.9413亿	2037年	0.9813亿
2038年	1.0234亿	2039年	1.0675亿	2040年	1.9553亿	2041年	1.9585亿	2042年	1.9331亿	2043年	1.9026亿
2044年	1.3520亿	2045年	0.00000亿	2046年	0.00000亿	2047年	0.00000亿	2048年	0.00000亿	2049年	0.00000亿
2050年	0.00000亿	2051年	0.00000亿	2052年	0.00000亿	2053年	0.00000亿	2054年	0.00000亿	2055年	0.00000亿
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.63		
债券存续期内项目总债务融资本息		16.20000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金		9.00000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		16.20000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		9.00000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.24	
项目收益预测依据	周边案例现有单价参考										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。